**Výpis usnesení ze 84. schůze Rady města Břeclavi**

**ze dne 18.04.2018**

***Rada města projednala:***

**R/84/18/3** zápis ze své 83. schůze RM a nemá k tomu připomínky.

***Rada města schválila:***

**R/84/18/2** navržený program své 84. schůze.

**R/84/18/5** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu na rok 2018 uvedené v příloze č. 1 zápisu.

**Příloha č. 1**

**R/84/18/6** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 333/2 o výměře 2,2 m2 a p. č. 4130/21 o výměře 0,9 m2, oba v k. ú. Břeclav, vymezeného v geometrickém plánu č. 6680-20141/2018, ze dne 23.02.2018, spočívajícího v provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce 6,2 m, včetně 1 ks skříně NN na pozemku p. č. 4130/21, za jednorázovou úhradu ve výši 3 240 Kč + DPH, a to se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6. Smlouva je uvedena v příloze č. 2 zápisu.

**Příloha č. 2**

**R/84/18/7** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 638/1 o výměře cca 9 m2 v k. ú. Charvátská Nová Ves (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce cca 18 m, za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/m2 dotčené plochy, minimálně ve výši 200 Kč za běžný metr délky vedení, + DPH, s tím, že minimální úhrada za zřízení celkového věcného břemene bude činit 1 000 Kč, + DPH, a to se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6. Smlouva je uvedena v příloze č. 3 zápisu.

**Příloha č. 3**

**R/84/18/8** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. č. 3652/14 o výměře cca 1 m2 a p. č. 3652/38 o výměře cca 8 m2, oba v k. ú. Břeclav (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě o délce 11 m (optický kabel o délce 2 m, metalický kabel o délce 2 m a kabelová přípojka NN o délce 11 m, vše uloženo ve stejné trase), včetně 1 ks rozvaděče pro ukončení optické a metalické sítě a 1 ks pilíře s elektroměrovým rozvaděčem pro ukončení NN přípojky, umístěných na pozemku p. č. 3652/38 v k. ú. Břeclav, za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/m2 dotčené plochy, minimálně ve výši 200 Kč za běžný metr délky vedení, + DPH, a za umístění 1 ks rozvaděče nebo 1 ks pilíře s elektroměrovým rozvaděčem 2 000 Kč za ks, + DPH, s tím, že minimální úhrada za zřízení celkového věcného břemene bude činit 1 000 Kč + DPH, a to se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ: 04084063, se sídlem Praha 3-Žižkov, Olšanská 2681/6, s tím, že smlouva bude obsahovat závazek společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., že v případě, že neuzavře smlouvu o zřízení věcného břemene, uhradí městu Břeclav smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, splatnou nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smlouva je uvedena v příloze č. 4 zápisu.

**Příloha č. 4**

**R/84/18/12** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr zřízení společného nájmu na pronájem kanceláře č. 417 o výměře 14,6 m2, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s č. p. 2995, který je součástí pozemku p. č. st. 3612, vše v k. ú. Břeclav, se stávajícím nájemcem Ing. Vladislavem Gasnárkem, IČ: 724 99 541, XXXXXXXXX, pro společnost FEPEX s.r.o., IČ: 255 63 599, se sídlem Bořetice č. p. 388, za účelem užívání jako kancelář, za nájemné ve výši 260 Kč/m2/ročně a paušální služby ve výši 770 Kč/m2/ročně, a to na dobu neurčitou.

**R/84/18/13** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na pozemek p. č. 664 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 122 m2 s XXXXXXXXX, a to za účelem využití jako zahrada, za cenu 3 Kč/m2/rok, od 01.05.2018, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva je uvedena v příloze č. 9 zápisu.

**Příloha č. 9**

**R/84/18/14** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy na pronájem objektu občanské vybavenosti bez č.p/č.e., který je součástí pozemku p. č. st. 5382, o výměře 22 m2, vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování občerstvení, za nájemné vždy v období od 01.04. do 30.09. ve výši 5 000 Kč měsíčně a úhrada služeb spojených s nájmem, a v období od 01.10. do 31.03. ve výši 500 Kč měsíčně, s Monikou Pérez Esteban, IČ: 06989136, XXXXXXXXX, s účinností od podpisu smlouvy na dobu neurčitou. S tím, že součástí smlouvy bude ujednání o uhrazení jistoty ve výši 15 000 Kč na případné nedoplatky na nájemném, na další peněžité povinnosti z této smlouvy, a na úhradu způsobených škod na předmětu nájmu. Jistota bude splatná před podpisem smlouvy. Smlouva je uvedená v příloze č. 10 zápisu.

**Příloha č. 10**

**R/84/18/15** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, vyhotoveného na vymezení jednotek v bytovém domě č. p. 300, který je součástí pozemku p. č. st. 524/2, vše v k. ú. Břeclav, kterého součástí jsou stanovy budoucího společenství vlastníků. Prohlášení je uvedeno v příloze č. 11 zápisu.

**Příloha č. 11**

**R/84/18/16** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr změny nájemní smlouvy č. OM/376/2015, uzavřené dne 04.01.2016, s Diecézní charitou Brno, IČ: 44990260, se sídlem Brno-Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9, na pronájem pozemku p. č. st. 6262, jehož součástí je stavba s č. p. 3097, a pozemku p. č. 3721/92, vše v k. ú. Břeclav, spočívající ve snížení ročního nájemného na částku stanovenou znaleckým posudkem č. 5118-45/18, ze dne 06.03.2018, ve výši 97 200 Kč/rok. Nájemné je snížováno v souladu s ustanovením č. II odst. 7 Pravidel nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemene u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclav, z důvodu sociálního a charitativního účelu užívání nemovitých věcí, bez komerčního využití. Změna nájemní smlouvy bude provedena formou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OM/376/2015.

**R/84/18/21** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, investiční priority města Břeclavi v rámci Místního akčního plánu vzdělávání ORP Břeclav uvedené v příloze č. 13 zápisu.

**Příloha č. 13**

**R/84/18/29a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu dle článku 3 odst. 3 písmena c) směrnice RM č. 4/2017 na akci „Sokolovna Charvátská Nová Ves - přístavba“ a rozhodnutí o vypsání veřejné zakázky a výzvu k podání nabídky, které jsou uvedeny v příloze č. 15 zápisu.

**Příloha č. 15**

**R/84/18/29b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky hodnotící komise a návrh na vyzvání 3 dodavatelů pro podání nabídky na stavební práce v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Sokolovna Charvátská Nová Ves - přístavba“,

Hodnotící komise:

Členové: Náhradníci:

Ing. Jaroslav Válka Město Břeclav, Bc. Svatopluk Pěček Město Břeclav,

Ing. Milan Uher Město Břeclav, Ing. Zdeněk Mrlák Město Břeclav,

Jiří Budovič Město Břeclav, Vít Pohanka Město Břeclav

Dodavatelé pro podání nabídky:

F&K&B a.s. Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4, IČ: 26236061

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02, Břeclav, IČ: 49432991

JAROSLAV ČINČALA, Vělopolí 76, 73959 Vělopolí, IČ: 47651849

***Rada města doporučila:***

**R/84/18/10** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1168/24 o výměře 383 m2 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

**R/84/18/11** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr prodeje pozemků p. č. 1147/1 o výměře 13 m² a p. č. 1147/2 o výměře 18 m², oba v k. ú. Břeclav, Jakubu Gergelovi, bytem Rohatec, Revoluční 1279/41a.

**R/84/18/19** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit př. org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace, se sídlem Kupkova 1, 690 02 Břeclav, navýšení závazného ukazatele rozpočtu roku 2018 stanoveného zřizovatelem na investice a provoz o 288.000 Kč na 10.805.000 Kč, z toho maximální limit mzdových prostředků (bez zákonných odvodů a FKSP) se zvyšuje o 288.000 Kč na 884.000 Kč.

**R/84/18/20a** v souladu s ustanovením § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, navýšení závazného ukazatele rozpočtu roku 2018 stanoveného zřizovatelem na provoz o 450.000 Kč na 26.847.000 Kč.

**R/84/18/20b** v souladu s ustanovením § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, v rámci schváleného závazného ukazatele rozpočtu roku 2018, navýšení maximální limitu mzdových prostředků (bez zákonných odvodů a FKSP) o 1.670.000 Kč na 17.370.000 Kč.

***Rada města souhlasila:***

**R/84/18/17** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku Domova seniorů Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, Břeclav 3, uvedeného v příloze č. 12 zápisu.

**Příloha č. 12**

**R/84/18/25** v souladu s ustanovením § 102 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku př. org. Základní škola Břeclav, Na Valtické 31A, příspěvková organizace, jedná se o nefunkční mycí stroje M 1003 v pořizovací hodnotě 99.925 Kč.

**R/84/18/26** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s výpůjčkou synagogy Břeclav, kterou má ve výpůjčce př. org. Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, spolku Junák – český skaut, středisko Svatopluk Břeclav, z. s., se sídlem Šilingrova 3509/34, 602 00 Břeclav, dne 19.05.2018 od 10:00 do 12:00 hodin.

**R/84/18/30b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s navrženým dopisem uvedeným v příloze č. 17.

**Příloha č. 17**

***Rada města udělila souhlas:***

**R/84/18/18** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, s použitím investičního fondu na financování oprav brouzdaliště na letním koupališti v maximální výši 800.000 Kč.

**R/84/18/22** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Břeclav 3, Na Pěšině 2842/13 k přijetí finančního daru od Mondelez Europe Services GmbH – odšt. závod ČR, IČ: 01435485, Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve výši 7 200 Kč.

**R/84/18/23** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Mateřská škola Břeclav, U Splavu 2765, příspěvková organizace, U Splavu 2765, 690 02 Břeclav k přijetí finančních darů, a to:

a) od XXXXXXXXX, částku 5.000 Kč,

b) od XXXXXXXXX, částku 15.000 Kč.

**R/84/18/24** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace, Kupkova 1, 690 02 Břeclav k přijetí daru od XXXXXXXXX, jedná se o ručně zhotovený obrázek o velikosti 30 x 30 cm, v hodnotě 25 £.

**R/84/18/27** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, př. org. Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 2747/4a, Břeclav, k přijetí darů od XXXXXXXXX, účelově určených jako pomocný výstavní materiál, uvedených v příloze č. 14 zápisu.

**Příloha č. 14**

**R/84/18/28** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, př. org. Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 2747/4a, Břeclav, k podání žádosti o dotaci v rámci výběrového dotačního řízení Ministerstva kultury ČR na podporu regionálních kulturních tradic v roce 2018 na projekt „Oslavy 100. výročí vzniku republiky ve městě Břeclavi“ ve výši 80.000 Kč.

***Rada města vzala na vědomí:***

**R/84/18/30a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, petici obyvatel U Splavu 10, 11, 12, petice Za likvidaci zdivočelých holubů devastujících střechy obytných domů v Břeclavi příloha č. 16.

**Příloha č. 16**

***Rada města uložila:***

**R/84/18/30c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí zpracovat metodiku k problematice zdivočelých holubů do 30.06.2018.

Ing. Pavel Dominik Ing. Jaroslav Válka

starosta místostarosta

Zapsala: Drahomíra Kondllová

Dne: 18.04.2018